

Criando um Contrato / Orçamento de Traços

1. Clique no menu Comercial e em seguida Cadastrar > Orçamento



2. Preencha os dados principais do cliente e endereço da obra, conforme modelo abaixo e clique em **Salvar**:

Cliente *	VORTAL SISTEMAS <input data-bbox="762 107 794 141" type="button" value="+"/>	Contato	ENGº FERNANDO
	Criar Empresa		
Telefone	(11) 99999-9999	Email	email@vortal.com.br
Conta *	CONCRETO - 1 1 1 <input data-bbox="762 241 794 275" type="button" value="+"/>	Centro de Custo	<input data-bbox="1457 241 1489 275" type="button" value="+"/>
	Criar nova conta		Criar novo centro de custo
Pagamento *	À VISTA <input data-bbox="762 320 794 353" type="button" value="+"/>	Referência	PROPOSTA MODELO
	Criar nova condição de pagamento		
Forma pagamento *	BOLETO <input data-bbox="762 398 794 432" type="button" value="+"/>	Tipo faturamento *	Recibo <input data-bbox="1457 398 1489 432" type="button" value="v"/>
	Criar novo tipo de transação		
(-) Desconto	0,00	Vendedor	CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TOMAZ <input data-bbox="1457 477 1489 510" type="button" value="+"/>
Validade da proposta *	30/04/2019 <input data-bbox="762 533 794 566" type="button" value="ca"/>		
Bombista	USINA <input data-bbox="762 589 794 622" type="button" value="+"/>		
Valor bomba R\$	900,00	Adicional R\$/m3 (bombista)	25,00
Volume mínimo m3	40,00	Adicional R\$/m3 (cliente)	30,00
Faltante R\$/m3	0,00		
Endereço	20560-000		
	Rua Teodoro da Silva		999
	Vila Isabel	Complemento	
	RJ <input data-bbox="499 1014 531 1048" type="button" value="v"/>	Rio de Janeiro <input data-bbox="1217 1014 1249 1048" type="button" value="v"/>	Brasil
Entrega	CEP		
	Logradouro		Número
	Bairro	Complemento	
	Estado <input data-bbox="499 1261 531 1294" type="button" value="v"/>	Cidade <input data-bbox="1217 1261 1249 1294" type="button" value="v"/>	País

3. Informe os itens, clicando no botão **+Criar** logo abaixo:

Item #1 - ORÇ 001006/19

Produto *	FCK 30 MPA BRITA 0 SLUMP 22+-3 CPII C400 ESTACA FCK 30 B 0 S 22.3 CPII C400 ESTACA			+
Quantidade *	120,00	Unidade	m3	▼
R\$ Unitário	285,0000	Desconto %	0,00	
ICMS %	12,00	IPI %	0,00	
Previsão	08/05/2019 00:00	Comissão	0,00	
Especificações	OBRA CONDOMÍNIO BARRA IV			
Aprovado	<input checked="" type="checkbox"/>			

Salvar Cancelar

4. Clique em **Salvar** para retornar à tela principal. Na tela principal, vá no menu **Opções > Imprimir**. Aqui, cada empresa possui o seu modelo de contrato, que é formatado durante a implantação do sistema. O modelo abaixo serve apenas como exemplo, observe como os campos são mapeados da tela para o papel/exemplo:

Cliente: VORTAL SISTEMAS
 Att.: ENGº FERNANDO
 Tel.: (11) 99999-9999
 Ref. Obra: PROPOSTA MODELO

Email: email@vortal.com.br

Prezados Senhores,

Atendendo a solicitação de V. Srª, apresentamos nossos preços e condições para prestação de serviços de concretagem e bombeamento.

1. Especificação do Concreto	Preço R\$ / m ³
FCK 30 MPA BRITA 0 SLUMP 22+-3 CPTI C400 ESTACA OBRA CONDOMÍNIO BARRA IV	285,00
FCK35 MPA B 0 SL 12+-2 PISO POLIDO	295,00
Volume: 340,00 m³	

2. Bombeamento

- 2.1. Taxa de bombeamento: R\$ 900,00
R\$ 30,00 a partir de 40 m³
- 2.2. Tempo ocioso máximo de permanência da bomba - 4:00 h
- 2.3. Adicional de bombeamento - conforme altura que se queira bombear

3. Adicionais

- 3.1. Horários extraordinários:
Segunda a Sexta após as 18:00h: -----
Aos sábados: após as 12:00h acréscimo de 25% nos preços acima
Feriados: acréscimo de 40% nos preços acima - com volume mínimo de 80,0m³
- 3.2. Taxa de m³ faltante: R\$ 0,00 / m³ - valor mínimo de 4,0m³
- 3.3. Adicional de Retorno: taxa de R\$ 200,00 / m³ de concreto devolvido
- 3.4. Taxa de cancelamento de concreto bombeado: os cancelamentos devem ser feitos com antecedência mínima de 24h. Prazo inferior será cobrado uma taxa de R\$ 1.000,00 por cancelamento

4. Outros adicionais

- 4.1. Concreto com brita 0: acréscimo de 8% sobre os preços concreto com brita 1
- 4.2. Concreto bombeável: acréscimo de 3% sobre o convencional slump 8+-1
- 4.3. Concreto com abatimento superior a 12+-02 serão estudados caso a caso

5. Condições gerais

- 5.1. Validade da proposta: 30 dias
- 5.2. Reajuste: RAC (reajuste automático do cimento) + ROC (areia, brita, óleo diesel e mão de obra)
- 5.3. Fornecimento faturado mediante a análise de cadastro e contrato assinado pelo cliente
- 5.4. Condição de pagamento: À VISTA

**O concreto será entregue de acordo com a legislação de trânsito vigente no local
 A entrega está vinculada à avaliação do crédito**

Atenciosamente,

CARLOS HENRIQUE RODRIGUES TOMAZ
 Gerente Comercial

Observações:

1. O campo **Conta** se refere ao tipo de receita, que será sempre **CONCRETO**;
2. O campo **Tipo Faturamento** deve ser preenchido com atenção antes de dar início à obra/remessas;
3. O **Endereço de Entrega** refere-se ao endereço onde será entregue o concreto, ou seja, é o endereço da obra. Caso não este preenchido, o sistema considera o **Endereço Principal** como sendo o endereço da obra;
4. Os campos **Pagamento** e **Forma de Pagamento** se referem à condição contratada com o cliente. Pode ser alterado ao final do processo durante o faturamento da obra.
5. No item da proposta, os campos **Previsão** e **Quantidade** se referem à data/hora e ao volume previstos para a obra. Na ocasião da programação ou na entrega do concreto, este horário serve apenas como referência para o balanceiro. Ele possuirá contato direto com o responsável na obra, e se encarregará de enviar as remessas quando devido.

5. Uma vez assinado o contrato, vá no menu **Opções > Fechar** e o sistema transformará este orçamento/contrato automaticamente em uma programação.

6. Uma vez criada a programação e todos os dados conferidos (especialmente volume e data/hora da obra), vá novamente no menu **Opções > Fechar** para transformar a programação em uma Entrega, que será então visualizada pelo balanceiro.

CONCEITO MODULAR DO COMERCIAL

ORÇAMENTO/CONTRATO

 **PEDIDO/PROGRAMAÇÃO**

 **ENTREGA/BALANCEIRO**

- Um orçamento/contrato, quando fechado, gera um pedido/programação (em aberto)
- Um pedido/programação, quando fechado, gera uma entrega (em aberto)
- Uma entrega é fechada parcialmente a cada remessa feita pelo balanceiro

Revision #1

Created 2026-03-23 20:11:59 UTC by admin

Updated 2026-03-23 20:11:59 UTC by admin